

UMOWA
o roboty budowlane Nr
(WZÓR UMOWY)

zawarta w dniu r. w Węgrowie pomiędzy **Sądem Rejonowym w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów (REGON, NIP,)** reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”
a

.....
.....
z siedzibą w
wpisaną/wpisanym do pod nr
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Zlec. 55/2013, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 t.j.) **na wykonanie remontu dachu na budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie Zamiejskiego Wydziału w Sokolowie Podlaskim i Prokuratury Rejonowej w Sokolowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3.**

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie „Remontu dachu na budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie Zamiejskiego Wydziału w Sokolowie Podlaskim i Prokuratury Rejonowej w Sokolowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3” w oparciu o:
 - 1) dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, które stanowią **Załącznik nr 1 do niniejszej umowy**,
 - 2) postanowienia niniejszej umowy,
 - 3) wiedzę techniczną i wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 ze zm.),
 - 4) przepisy obowiązującego prawa,
 - 5) formularz ofertowy Wykonawcy z dnia, stanowiący **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy**.

2. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 lub z terminologii, którą posługują się w/w dokumenty zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności, Wykonawca zwróci się niezwłocznie po ich wykryciu do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień. Wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące i ostateczne, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
3. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 1) umowa,
 - 2) dokumentacja projektowa,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 4) przedmiar robót.
4. Zakres robót budowlanych obejmuje projekt budowlany opisujący:
 - a) zakres prac budowlanych wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych,
 - b) projekt rozwiązań materiałowych i szczegóły techniczne przyjętych rozwiązań projektowych.
5. Przedmiar robót jest uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowi podstawy do ustalania wysokości wynagrodzenia w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 2 OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 1,
 - 2) zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie robót budowlanych, przy udziale osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania zadania,
 - 2) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót,
 - 3) realizacji przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz U. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do niej, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z należytą starannością oraz zgodnie z normami branżowymi, zasadami wiedzy

- technicznej, a także obowiązującymi przepisami BHP, higieniczno-sanitarnymi, ppoż., wskazówkami i zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
- 4) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r., Nr 185, poz. 1243 ze zm.), a w przypadku wytworzenia odpadów o potencjalnej wartości np. złom, przekazania ich protokolarnie Zamawiającemu, chyba, że Zamawiający zadecyduje inaczej.
 - 5) zgodnego ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – bieżącego kompletowania certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonania robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu - na każde żądanie Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
 - 6) usuwania stwierdzonych podczas odbioru i w okresie gwarancji wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady;
 - 7) przygotowania wszystkich dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru,
 - 8) brania udziału w odbiorze robót oraz spotkaniach i naradach zarządzanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także nadzoru inwestorskiego.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji robót zobowiązany jest do przedstawienia nadzorowi inwestorskiemu w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z dokumentami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty, aprobaty, badania, itp.), zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i zestawieniem rozwiązań (produktów) równoważnych. Pod groźbą rozbiórki lub demontażu Wykonawca nie może wbudować materiałów, wyrobów lub urządzeń niezgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i zestawieniem rozwiązań (produktów) równoważnych.
 4. Wszelkie prace będą wykonywane w czynnym obiekcie. W związku z tym muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócały pracy Sądu.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania porządku i ostrożności podczas wykonywania prac i po ich zakończeniu, dlatego też musi dołożyć wszelkich starań w zabezpieczeniu przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych, ruchomych, wszelkiego wyposażenia budynku i poszczególnych pomieszczeń.
 7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca poza zakresem robót określonym w przedmiarze robót wykona czynności związane z:
 - a) należyтым zabezpieczeniem, oznakowaniem i ochroną tej części budynku (placu budowy), która została udostępniona Wykonawcy do przeprowadzenia robót budowlanych;
 - b) należyтым składowaniem i zabezpieczeniem materiałów budowlanych na terenie obiektu.
9. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie istniejących w obiekcie instalacji i urządzeń.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich.
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy w dniu podpisania umowy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,
 - 2) przekazania Wykonawcy, przy udziale nadzoru inwestorskiego, placu budowy,
 - 3) uczestniczenia w odbiorze robót zgłoszonym przez Wykonawcę wraz z nadzorem inwestorskim,
 - 4) zapłaty Wykonawcy ryczałtowego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którego zakres został określony w § 1 w terminie **do dnia 31 października 2013 roku**.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą przebywać na terenie budowy w trakcie trwania robót oraz zobowiązuje się do jej bieżącej aktualizacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się w czasie realizacji robót zabezpieczyć Wykonawcy źródło poboru wody i energii elektrycznej oraz niezadaszony, ogrodzony teren na cele magazynowe.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **zł brutto (słownie: zł)**.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, dokumentacją, miejscem i prowadzenia robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie obiektu, na którym mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania.
5. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z tytułu niedoszacowania wartości robót wchodzących w skład zakresu przedmiotowego niniejszej umowy lub dających się przewidzieć przy zachowaniu minimalnej staranności wymaganej w tego typu stosunkach w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą umową wykonania robót.
7. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po zatwierdzeniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
8. Fakturę należy wystawić na: Sąd Rejonowy w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów, NIP: 824-10-20-037.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

OSOBY UPRAWNIONE

1. Do kierowania pracami ze strony **Wykonawcy** upoważniony jest: – nr uprawnień zarejestrowany w
2. Do koordynowania obowiązków **Zamawiającego** przy wykonywaniu przedmiotu umowy upoważniony jest
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

§ 8

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będą wszelkie prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, określonego w § 1, po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i

sprawdzeń oraz dokonaniu stosownego wpisu przez kierownika budowy do wewnętrznego dziennika budowy. Będzie to wymagało potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym poprzez wpis nadzoru inwestorskiego do wewnętrznego dziennika budowy.

3. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru potwierdzoną wpisem do wewnętrznego dziennika budowy przez inspektora nadzoru, Wykonawca zgłasza w piśmie Zamawiającemu.
4. Wykonawca przed wyznaczeniem terminu odbioru, przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z aprobatami technicznymi, atestami, deklaracjami zgodności.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonania robót w ciągu 3 dni od dnia dostarczenia dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 3.
6. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru.
7. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół odbioru podpisują obie strony umowy, kierownik budowy i inspektor nadzoru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone w pierwszej kolejności z należności przysługującej Wykonawcy.
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do procentowego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy.

§ 9 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy (wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały itp.): 3 – letniej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpocznie się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego, a w przypadku usunięcia wad i usterek ujawnionych podczas odbioru po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
3. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które te wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

5. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku wad powodujących zagrożenie bezpieczeństwa obiektu lub ludzi – niezwłocznie.
7. Przed upływem okresu gwarancyjnego Wykonawca oraz Zamawiający przeprowadzą przegląd gwarancyjny, z którego zostanie spisany protokół. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 5 i 6.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 10% ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jak też za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) 0,2% ryczałtowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy albo opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11 ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wyznaczonych do pełnienia funkcji technicznych wskazanych przez Wykonawcę w przypadku: rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia lub innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana osób będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na zmianę osób, których kwalifikacje są niższe niż osób wymienionych w ofercie.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających kontynuację całości robót budowlanych, w tym również polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, co potwierdzi pisemnie nadzór inwestorski, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia, wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji projektowej,
 - c) w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy także w innych okolicznościach, a w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmiany dot. nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - c) zmiany wskutek wystąpienia innych okoliczności niewynikających z winy Wykonawcy ani Zamawiającego, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w tym zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa), a zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy byłoby bez tych zmian niemożliwe.
5. Powyższe ewentualne zmiany wymagają zgody obu stron w formie sporządzonego i podpisanego przez obie strony aneksu, za wyjątkiem zmian o których mowa w ust. 4 ppkt a) i b).

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 7 dni lub krótszy, gdy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez nadzór inwestorski.
 - 2) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub niniejszą umową oraz nie reaguje na interwencje Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót w wyznaczonym terminie, co potwierdza nadzór inwestorski stosownym wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. Odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego.
 - 3) rozpoczęto likwidację Wykonawcy, złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego, wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

- 4) przedmiot niniejszej umowy jest wykonywany przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
 - 5) Wykonawca z własnej winy naraził Zamawiającego na szkodę,
 - 6) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 7) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż, pomimo uwag i wniosków nadzoru inwestorskiego. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może w tym wypadku nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez niego wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1. Odstąpienie od umowy nastąpi z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia. W takiej sytuacji Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonania robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy, na swój koszt, przerwane roboty.
 3. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane w sytuacji przewidzianej w ust. 3 odbędzie się w następujący sposób:
 - 1) Ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o inwentaryzację wykonania robót budowlanych i katalogi norm roboczych (KNR) przy zastosowaniu stawek do kosztorysowania robót budowlanych zaoferowanych przez Wykonawcę w jego ofercie (formularz oferty):
 - stawka roboczogodziny do kosztorysowania robót (R) - zł/rbg,
 - koszty pośrednie (Kp) do R i S - %,
 - koszty zakupu/zaopatrzenia/ materiałów - %,
 - zysk wykonawcy (Z) liczony od R, S i Kp - %.
 - 2) jeżeli od umowy odstąpił Zamawiający z przyczyn, za które odpowiedzialność podnosi Wykonawca lub Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.

§ 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie : Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 14 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 2) formularz oferty,
- 3) zestawienie rozwiązań (produktów) równoważnych.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zatwierdzam wzór umowy:

*Upoważniona do wykonywania zadań
Dyrektora Sądu Rejonowego w Węgrowie*

Elżbieta Gołoś

Dokonano kontroli wstępnej:

Główny księgowy

Wanda Michalczyk

