

U M O W A Nr /2025
(WZÓR)

zawarta w dniu 2025 roku w Węgrowie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów, NIP: 824-10-20-037
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym/ą przez
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę niniejszą strony zawierają w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Sądzie Rejonowym w Węgrowie oznaczonego numerem **Adm.262.3.2025** oraz wyboru oferty Wykonawcy, o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) usługę polegającą na monitorowaniu systemu sygnalizacji pożaru w Sądzie Rejonowym w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów (będącego także siedzibą Prokuratury Rejonowej w Węgrowie) wraz z konserwacją systemu sygnalizacji pożaru dla Sądu Rejonowego w Węgrowie,
 - 2) usługę polegającą na przeglądzie, konserwacji systemów bezpieczeństwa, usuwania awarii oraz naprawy urządzeń zainstalowanych w obiekcie Sądu Rejonowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów.
2. Zakres prac konserwacyjnych powinien spełniać wymogi określone przez Urząd Dozoru Technicznego oraz określone w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Zaproszeniu do złożenia oferty.

§ 2
Zobowiązania stron

1. **Wykonawca zobowiązuje się do monitoringu systemów sygnalizacji pożaru Sądu Rejonowego w Węgrowie oraz Prokuratury Rejonowej w Węgrowie wraz z konserwacją systemu sygnalizacji pożaru dla Sądu Rejonowego w Węgrowie.**

Monitoring pożarniczy polega na:

- 1) Podłączeniu przez Wykonawcę własnego urządzenia transmisji alarmów do systemu sygnalizacji pożaru, będącego własnością Zamawiającego, znajdującego się w obiekcie

- Sądu Rejonowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów.
- 2) Monitorowanie przez Wykonawcę ww. lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (usługa monitorowania, tworzenie baz danych i ich aktualizacja, szkolenia obsługi, serwis i konserwacja części nadawczej, prace rozwojowe).
 - 3) Monitorowanie polegać będzie na przekazaniu z Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP):
 - do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych (COAP), zlokalizowanego w Komendzie Powiatowej PSP w Węgrowie następujących sygnałów:
 1. alarm pożarowy II stopnia;
 - do Centrum Monitorowania Operatora Systemu (CMOS) zlokalizowanego w siedzibie Wykonawcy następujących sygnałów:
 1. alarm pożarowy I stopnia;
 2. alarm pożarowy II stopnia;
 3. sygnał o uszkodzeniu systemu (awaria zasilania, akumulatora, inne awarie).
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnałów przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę.
 - 5) Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu transmisji pożaru przez cały czas trwania umowy, w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych, a także zawiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach, dotyczących stanu systemu i innych okolicznościach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania.
 - 6) W przypadku braku możliwości monitorowania lokalnego systemu alarmowego Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego o zaistniałych uszkodzeniach linii przekazu sygnału alarmowego.
 - 7) W razie czasowego uszkodzenia linii przekazu sygnału alarmowego wykonanie umowy ulega zawieszeniu na czas trwania przeszkody. W tym czasie Zamawiający i Wykonawca są zwolnieni ze swoich zobowiązań.
 - 8) Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego o zaistniałym uszkodzeniu lokalnego systemu alarmowego.
 - 9) Powiadomienia realizowane są w formie osobistej, telefonicznej i wymagają pisemnego potwierdzenia.
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych usterek w działaniu urządzeń w ciągu 24 h od chwili wykrycia, a Zamawiający ma obowiązek umożliwienia Wykonawcy dostępu do urządzenia.
 - 11) Pogwarancyjna naprawa urządzeń odbywa się na koszt Zamawiającego.

Konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru:

Do zadań z zakresu utrzymania w sprawności eksploatacyjnej należy wykonywanie przez Wykonawcę wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu, w szczególności przeprowadzenie 4 razy w trakcie trwania umowy przeglądu i ogólnego sprawdzenia instalacji oraz wykonanie następujących zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych:

- 1) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji (w tym czyszczenie i odkurzanie urządzeń);
- 2) sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego;
- 3) sprawdzenie i regulacja przycisków i sygnalizatorów;
- 4) sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu lub temperatury itp.;
- 5) sprawdzenie historii alarmów centrali;
- 6) sprawdzenie stanu akumulatorów i poprawności ich ładowania;

- 7) przeprowadzenie próbnych alarmów;
- 8) sprawdzenie urządzeń powiadamiania o alarmie oraz monitoringu do PSP;
- 9) sprawdzenie działania systemu oddymiania klatek schodowych;
- 10) przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, grupowych szkoleń personelu obsługującego i pracowników ochrony;
- 11) kontrola znajomości postępowania w przypadku alarmu przez pracowników ochrony i niezbędny instruktaż, w poniżej określonych terminach:
 - I przegląd - w terminie do dnia 31 maja 2025 roku;
 - II przegląd - w terminie do dnia 31 sierpnia 2025 roku;
 - III przegląd - w terminie do dnia 30 listopada 2025 roku;
 - IV przegląd - w terminie do dnia 28 lutego 2026 roku.

2. Przegląd i konserwacja systemów bezpieczeństwa w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie przez Wykonawcę.

- 1) Konserwacja, utrzymanie w stanie sprawności eksploatacyjnej oraz dokonywanie przeglądów prewencyjnych systemów, instalacji i urządzeń:
 - a) systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN);
 - b) systemu sygnalizacji pożaru (SSP);zmierzające do zapewnienia możliwie bezawaryjnej eksploatacji oraz uzyskania optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienia wszelkich wymogów podyktowanych przepisami prawa, obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń, DTR i warunków gwarancji.
- 2) Współpraca (wsparcie techniczne) z Zamawiającym w zakresie oceny stanu oraz kwalifikowania instalacji, urządzeń oraz maszyn do ewentualnego remontu, ustalanie zakresu tychże remontów, zgłaszanie potrzeb związanych z uzupełnieniem, przebudową lub rozbudową instalacji, prowadzenia właściwej gospodarki energetycznej i materiałowej, jak również wnioskowaniem o zastąpienie elementów i rozwiązań przestarzałych.
- 3) Wykonywanie wszystkich okresowych czynności konserwacyjnych przewidywanych w dokumentacji techniczno-ruchowej producenta urządzeń, instalacji i systemów oraz w jego zaleceniach i wytycznych, a także warunkach gwarancji, dokumentacji projektowej, określonych przepisami obowiązującego prawa oraz wytycznymi branżowymi, jak również zasadami dobrej praktyki eksploatacyjnej.
- 4) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie trwania umowy wykonał 4 obowiązkowe przeglądy ww. systemów bezpieczeństwa w określonych poniżej terminach:
 - I przegląd - w terminie do dnia 31 maja 2025 roku;
 - II przegląd - w terminie do dnia 31 sierpnia 2025 roku;
 - III przegląd - w terminie do dnia 30 listopada 2025 roku;
 - IV przegląd - w terminie do dnia 28 lutego 2026 roku.
- 5) Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji systemu i instalacji Sygnalizacji Pożaru i utrzymania w sprawności eksploatacyjnej należy wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu, w szczególności przeprowadzenie 4 razy w trakcie trwania umowy przeglądu i ogólnego sprawdzenia instalacji oraz wykonanie następujących zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych:

 - a) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji (w tym czyszczenie i odkurzanie urządzeń);
 - b) sprawdzenie działania centrali, jej stanu technicznego;
 - c) sprawdzenie i regulacja przycisków i sygnalizatorów;

- d) sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu lub temperatury itp.;
 - e) sprawdzenie historii alarmów centrali;
 - f) sprawdzenie stanu akumulatorów i poprawności ich ładowania;
 - g) przeprowadzenie próbnych alarmów;
 - h) sprawdzenie urządzeń powiadamiania o alarmie oraz monitoringu do PSP;
 - i) przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, grupowych szkoleń personelu obsługującego i pracowników ochrony;
 - j) kontrola znajomości postępowania w przypadku alarmu przez pracowników ochrony i niezbędny instruktaż.
- 6) Do obowiązków Wykonawcy w zakresie konserwacji systemu i instalacji Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu i utrzymania w sprawności eksploatacyjnej należy wykonywanie wszystkich czynności konserwacyjnych wynikających z instrukcji obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu, w szczególności przeprowadzenie 4 razy w trakcie trwania umowy przeglądu i ogólnego sprawdzenia instalacji oraz wykonanie następujących zabiegów konserwacyjnych i kontrolnych:
- a) przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji;
 - b) czyszczenie elementów systemu;
 - c) sprawdzenie czujników alarmowych i przycisków napadowych;
 - d) sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów;
 - e) sprawdzenie i programowanie linii dozorowych;
 - f) sprawdzenie stanu zasilania podstawowego i awaryjnego;
 - g) testowanie całego systemu łącznie z przeprowadzeniem próbnego alarmu.
- 7) Reagowanie, we wszystkie dni tygodnia w czasie nie dłuższym niż 12 godzin, na zgłaszane telefonicznie przez Zamawiającego uwagi dotyczące nieprawidłowości w działaniu systemów, występowanie awarii i uszkodzeń systemów lub ich części, przy czym przez reagowanie rozumie się podjęcie czynności zmierzających do usunięcia usterek wraz z dokonaniem analizy nieprawidłowości działania systemów.
- 8) W przypadku, kiedy rozległość awarii i znaczna pracochłonność niezbędna do jej usunięcia, uniemożliwia doprowadzenie systemów do normalnego stanu pracy, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o powstałej sytuacji z określeniem czasu usunięcia awarii i odnotowaniem rzeczywistego czasu wyłączenia systemu.
- 9) Wykonywanie czynności wykraczających poza zakres konserwacji tzw. naprawy (np. uszkodzona czujka, centrala, sygnalizator itp.) na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, po uprzednim otrzymaniu od Wykonawcy i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kalkulacji naprawy.
- 10) Wprowadzenie najkorzystniejszego z dostępnych trybów awaryjnego funkcjonowania systemu w okresie pozyskania i wymiany uszkodzonych elementów, np. jeżeli to możliwe ze względów technicznych zapewnienie na okres naprawy własnych zastępczych urządzeń technicznych.
- 11) Przekazanie Zamawiającemu kart gwarancyjnych wydanych przez producentów wymienionych elementów systemu lub w przypadku ich braku udzielenie gwarancji na wykonaną usługę naprawy (na okres min. 1 roku) poprzez przekazanie stosownego dokumentu.
- 12) Prowadzenie dokumentacji wykonanych czynności, dokonywanie wpisów w dzienniku o przeprowadzonych konserwacjach.
- 13) Uaktualnianie i nanoszenie zmian w projektach technicznych konserwowanej instalacji, jeżeli wykonane czynności takie zmiany spowodują.
- 14) Przeprowadzanie, na żądanie Zamawiającego, grupowych szkoleń personelu

- obsługującego i pracowników ochrony oraz okresowy instruktaż pracowników ochrony w zakresie obsługi urządzeń i postępowania w przypadku alarmu.
- 15) Wykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia.
 - 16) Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje także koszt przyjazdów do lokalizacji Zamawiającego.
 - 17) W ramach konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych pomiarów ochronnych. Koszt pomiarów wliczony jest w wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 18) W razie konieczności wymiany uszkodzonych części Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o kosztach obejmujących wymianę lub naprawę i terminie naprawy (nie dłuższym niż 7 dni). Uzgodnienia dotyczące wymiany lub naprawy zawierane będą na piśmie i wymagają odrębnego zlecenia.
 - 19) Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
 - 20) Wykonawca oświadcza, iż prace konserwacyjne wykonywane będą w dni robocze lub po uzgodnieniu z Zamawiającym w dni wolne od pracy.
 - 21) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z naruszenia postanowień umowy, niedbalstwa lub opieszalej jej realizacji przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli.
 - 22) Za szkody powstałe z winy Wykonawcy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca;
 - 23) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoich pracowników lub upoważnionych przedstawicieli w zakresie przepisów BHP i p.poż.
 - 24) Zamawiający obowiązany jest zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczeń, udzielać wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzenia, a także zapewnić wgląd do stosownej dokumentacji.
 - 25) Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie faktur, ich księgowanie i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, adres, numer konta, numer NIP itp.

§ 3

Termin realizacji

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01 marca 2025 roku do dnia 28 lutego 2026 roku.**

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają cenę miesięcznej usługi monitorowania systemów sygnalizacji pożaru dla Sądu Rejonowego w Węgrowie oraz Prokuratury Rejonowej w Węgrowie wraz z konserwacją systemu sygnalizacji pożaru na kwotę **zł brutto (słownie: złotych)**, w oparciu o ofertę Wykonawcy.
2. Strony zgodnie ustalają cenę jednego przeglądu i konserwacji systemów bezpieczeństwa zainstalowanych w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20 na kwotę **zł brutto (słownie: złotych)**, w oparciu o ofertę Wykonawcy.
3. Łączna wartość za realizację całego przedmiotu zamówienia wynosi **zł brutto (słownie: złotych)**, w oparciu o Formularz Ofertowy Wykonawcy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. W przypadku, gdy usługa monitorowania będzie świadczona przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie miesięczne brutto będzie podzielone przez ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu i pomnożone przez faktyczną liczbę dni wykonywania usługi.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej po miesiącu wykonaniu usługi (faktura winna być wystawiona nie później niż do dnia 5-go następnego miesiąca).
6. Fakturę należy wystawiać na: Sąd Rejonowy w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów, NIP: 824-10-20-037.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury.
8. Za termin płatności przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Wykonawcy kwotą wynagrodzenia.
9. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361) w zw. z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).

§ 5

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zgodnego porozumienia stron,
 - b) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
 - c) stwierdzenia zaprzestania przez Wykonawcę realizacji usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
4. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lub 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lub 2 Umowy;
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 Umowy;

2. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przekroczy wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.).
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Ewentualne spory mogące wynikać z związku z umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
7. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest tel.
8. Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest **Pani Sylwia Lewandowska, tel. 25 792 23 77, e-mail: zamowienia@wegrow.sr.gov.pl.**
9. Załącznikiem, który stanowi integralną część niniejszej umowy jest:
Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron*/ Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie*.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Zatwierdzam wzór umowy:

Kierownik Zamawiającego
Dyrektor
Sądu Rejonowego w Węgrowie
Joanna Żółkowska

/podpisano elektronicznie/