Załącznik nr 3 do Zaproszenia
Nr postępowania: Adm.262.25.2025

UMOWA Nr Adm.262.25.2025 – *wzór*

zawarta w dniu …….. 2025 roku w Węgrowie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów, NIP: 824-10-20-037
zwanym dalej „Zamawiającym"
reprezentowanym przez ……

a
…….....
zwanym dalej „Wykonawcą"
reprezentowaną przez ……
zwanych dalej łącznie „Stronami".

Umowę niniejszą strony zawierają w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Sądzie Rejonowym w Węgrowie oznaczonego numerem **Adm.262.25.2025** oraz wyboru oferty Wykonawcy:

§ 1
Przedmiot umowy

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu okresowych przeglądów i konserwacji oraz usuwaniu ewentualnych usterek, awarii i uszkodzeń urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 20.

§ 2

Zakres i opis czynności stanowiących przedmiot umowy, zobowiązania stron:

1. Okresowe konserwacje klimatyzatorów należy wykonać w terminach:
- **pierwsza - do dnia 31 października 2025 r.**
- **druga - do dnia 31 maja 2026 r.**

2. W zakres usługi przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych wchodzą następujące czynności:
1) Wszystkie niezbędne próby szczelności układów chłodniczych;
2) Sprawdzenie i czyszczenie zabrudzonych filtrów siatkowych jednostek wewnętrznych urządzeń;
3) Oczyszczenie mechaniczne i dezynfekcja wymienników ciepła, parowników i skraplaczy;
4) Sprawdzanie elementów konstrukcyjnych i mocujących;
5) Sprawdzanie elementów amortyzujących;
6) Czyszczenie z kurzu i mycie urządzeń;
7) Regulacja układu chłodniczego;
8) Sprawdzenie stanu izolacji i ewentualna naprawa izolacji;
9) Kontrola zaworów czterodrogowych;

10) Kontrola pracy agregatów skraplających;
11) Sprawdzenie i regulacja presostatów wysokiego ciśnienia czynnika chłodniczego;
12) Sprawdzanie drożności odpływu skroplin i ewentualne oczyszczenie;
13) Pomiar poboru prądów rozruchowych przez urządzenia;
14) Pomiar poboru prądu przez urządzenia;
15) Pomiary napięć zasilających;
16) Sprawdzenie działania pilotów podczerwieni;
17) Sprawdzanie działania automatyki sterującej (procesorowa płytka elektroniczna);
18) Sprawdzenie połączeń elektrycznych;
19) Sprawdzenie połączeń freonowych;
20) Sprawdzenie termostatu;
21) Pomiar ciśnienia parowania i skraplania;
22) Sprawdzenie styków przekaźników;
23) Kontrola zabezpieczeń przeciw przeciążeniowych;
24) Pomiar temperatury na wlocie i wylocie z urządzenia termometrem;
25) Kontrola działania zabezpieczeń ciśnieniowych i termicznych;
26) Kontrola szczelności odwodnienia;
27) Sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na zewnętrzne uszkodzenia;
28) W razie konieczności pomiary rezystancji izolacji;
29) Kontrola stanu zabrudzenia i czyszczenie skraplaczy;
30) Sprawdzenie prawidłowości działania i regulacja układów zgodnie z instrukcją obsługi i DTR urządzeń;
31) Wyeliminowanie ewentualnych drobnych usterek;
32) Wszystkie inne czynności niezbędne do utrzymania konserwowanych urządzeń w stałej sprawności technicznej oraz usuwanie ewentualnych usterek, awarii i uszkodzeń urządzeń klimatyzacyjnych.

3. Przegląd konserwacyjny powinien być wykonany zgodnie z procedurami serwisowymi zawartymi w dokumentacji technicznej (instrukcji obsługi) klimatyzatorów.

4. Czynności związane z obsługą i eksploatacją urządzeń klimatyzacyjnych muszą być wykonywane przez osoby przeszkolone oraz posiadające uprawnienia.

5. Podczas wykonywania wszystkich prac serwisowych niezbędne jest stosowanie się do przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do dokonywania napraw oraz usuwania wszelkich awarii i usterek (w tym do wymiany uszkodzonych części i podzespołów), zarówno tych stwierdzonych podczas przeglądów wynikających z harmonogramu jak i tych, które zostały zgłoszone przez pracowników Zamawiającego, których koszt nie jest wliczony w cenę konserwacji. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o kosztach obejmujących wymianę lub naprawę i terminie naprawy (nie dłuższym niż 7 dni). Uzgodnienia dotyczące wymiany lub naprawy zawierane będą na piśmie i wymagają odrębnego zlecenia. Koszty części użytych do naprawy pokrywa Zamawiający (lub gwarant w przypadku uznanej gwarancji). Możliwy jest także zakup części przez Wykonawcę po stwierdzeniu, że naprawa nie jest naprawą gwarancyjną, oraz po uzyskaniu zgody Zamawiającego z uwzględnieniem warunków rynkowych.

7. Prace wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego (Sąd Rejonowy w Węgrowie ul. Przemysłowa 20), w dniach roboczych od poniedziałku do piątku, w godzinach urzędowania Sądu, tj. od 8:00 do 16:00, w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

8. Po zakończeniu prac nastąpi każdorazowo protokolarny odbiór wykonania usługi przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

9. Na wymienione części Wykonawca udziela *(co najmniej 12 miesięcznej)* gwarancji.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 umowy zawierać będzie wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. związane z wykonaniem czynności opisanych w szczegółowym wykazie prac konserwacyjnych jw.
11. W wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 umowy wliczony będzie także koszt dojazdu Wykonawcy, niezależnie od ich ilości.
12. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z naruszenia postanowień umowy, niedbalstwa lub opieszałej jej realizacji przez Wykonawcę lub upoważnionych przedstawicieli.
14. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
15. Zamawiający obowiązany jest zapewnić upoważnionym pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do pomieszczeń, udzielać wszelkich potrzebnych informacji dotyczących urządzenia, a także zapewnić wgląd do stosownej dokumentacji.
16. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług usuwania awarii urządzeń i całodobowego przyjmowania zgłoszeń o awariach urządzeń klimatyzacyjnych, przez 7 dni w tygodniu.
17. Awarie Zamawiający zgłasza telefonicznie lub e-mailowo pod numer tel. ……..., adres e-mail: …….
18. W przypadku stwierdzenia przez pracowników Zamawiającego wystąpienia awarii instalacji objętych Przedmiotem Umowy w okresie pomiędzy wyznaczonymi terminami przeglądów, Wykonawca w przeciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia (mailowo bądź telefonicznie) zobowiązany jest do:
    a. podjęcia niezbędnej interwencji zmierzającej do zdiagnozowania usterki,
    b. określenia potencjalnych skutków jej wystąpienia,
    c. przedstawieniu na piśmie zakresu prac naprawczych, a także szacunkowych kosztów naprawy,
    d. wydania pisemnej opinii stwierdzającej, czy prace polegające na usunięciu awarii podlegają gwarancji, czy też nie.
19. Czas naprawy awarii niewymagającej wymiany i naprawy osprzętu technicznego nie może przekroczyć 48 godzin od momentu zdiagnozowania awarii.
20. Czas naprawy awarii wymagającej naprawy i niezwłocznej wymiany osprzętu technicznego nie może przekroczyć 7 dni od momentu zdiagnozowania awarii. W uzasadnionych przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, czas naprawy awarii może ulec wydłużeniu.

§ 3
Termin realizacji

Umowa zostanie zawarta na czas określony i obowiązuje **od dnia 01 sierpnia 2025 r. do dnia 31 lipca 2026 r.**

§ 4
Wynagrodzenie i płatność

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w oparciu o formularz ofertowy złożony w postępowaniu stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy, tj. **kwotę brutto …….. zł** ***(słownie: ……...)*** za jednorazową konserwację jednego urządzenia.
2. Wartość przedmiotu zamówienia określa się na **kwotę brutto ……. zł** ***(słownie:…….…… złotych)***.
3. Formularz Ofertowy stanowi integralną część umowy i będzie podstawą przy dokonywaniu rozliczeń między stronami.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z wykonaną usługą na podstawie faktur częściowych, po dokonaniu odbioru ilościowego i jakościowego, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Fakturę należy wystawiać na: Sąd Rejonowy w Węgrowie, ul. Przemysłowa 20, 07-100 Węgrów, NIP: 824-10-20-037.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury.
7. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 i ust. 2 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy i nie będzie podlegać waloryzacji przez cały okres trwania Umowy.
8. Za termin płatności przyjmuje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Wykonawcy kwotą wynagrodzenia.
9. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775) w zw. z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).

§ 5
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   1) niewykonania lub nienależytego wykonania zleconej usługi w wysokości **10%** kwoty brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 2;
   2) zwłoki w rozpoczęciu zleconych usług, w szczególności w przypadku niedochowania terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, 18, 19 i 20, karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   3) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** niezrealizowanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 2.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć **20%** wartości umowy określonej w § 4 ust. 2.
3. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. W przypadku, gdy szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przekroczy wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6
Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
   a) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
   b) stwierdzenia zaprzestania przez Wykonawcę realizacji usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
4. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Ewentualne spory mogące wynikać w związku z umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron*/ Umowę sporządzono i podpisano elektronicznie*.
6. **Załącznikami, które stanowią integralną część niniejszej umowy są:**
   a) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy;
   b) Załącznik nr 2- Wykaz ilościowy urządzeń oraz harmonogram przeglądów i konserwacji.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

ZATWIERDZAM wzór umowy:

Kierownik Zamawiającego
Dyrektor
Sądu Rejonowego w Węgrowie

Joanna Żółkowska
/podpisano elektronicznie/