

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Węgrowie
Dorota Litewnicka
Kancelaria Komornicza nr II w Węgrowie
07-100 Węgrów ul. Zwycięstwa 2/5
tel. 25 308 19 90 e-mail: wegrow.litewnicka@komornik.pl
Km 184/25

#DL /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SI1W/00012881/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Węgrowie Dorota Litewnicka mająca kancelarię w Węgrowie przy ul. Zwycięstwa 2/5, na podstawie art. 1066 kpc w związku z art. 953 kpc, art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05-03-2026 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Węgrowie przy ul. Przemysłowej 20 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o p.u. 147,08 m2 oraz budynkiem gospodarczym, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr ewidencyjny 3576 o powierzchni 716 m2, położonej przy ulicy Piłsudskiego 30 w miejscowości Węgrów, dla której Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SI1W/00012881/9
Egzekucja prowadzona jest w celu zniesienia współwłasności.

Suma oszacowania w/w nieruchomości wynosi: **591 850,00 zł**

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **443 887,50 zł**

Wysokość rękojmi wynosi 1/10 ceny oszacowania i wynosi: **59 185,00 zł**

Zgodnie z art. 962 k.p.c. przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w Kancelarii Komornika lub na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Siedlcach 40 1020 4476 0000 8102 0365 7400 albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Na dowodzie wpłaty należy podać sygnaturę sprawy Km184/25. Zgodnie z art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia takiego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 10:00 do godz. 15:00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy można przeglądać także w siedzibie kancelarii w godzinach jej urzędowania tj. pn.-pt. w godz. 8:00-16:00.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Dorota Litewnicka

